



**MUNICIPIO DE COATEPEC, VER**  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025  
(Cifras en Pesos)

| Concepto  | 2025                      | 31 de Diciembre de 2024 | Concepto   | 2025                   | 31 de Diciembre de 2024 |
|---|---------------------------|-------------------------|--|------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                           |                         |  |                        |                         |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                      |                           |                         |  |                        |                         |
| Efectivo y Equivalientes                                      |                           | \$20,235,124.00         | Cuentas por Pagar a Corto Plazo  | \$3,054,776.07         | \$1,172,123.25          |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalientes                   | \$73,264,154.74           | \$276,783.38            | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                       | \$0.00                 | \$0.00                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | \$1,054,906.14            | \$0.00                  | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                  | \$0.00                 | \$0.00                  |
| Inventarios   | \$2,887,762.27            | \$0.00                  | Títulos y Valores a Corto Plazo  | \$0.00                 | \$0.00                  |
| Almacenes   | \$0.00                    | \$0.00                  | Pasivos Diferidos a Corto Plazo  | \$0.00                 | \$0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | \$0.00                    | \$0.00                  | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | \$0.00                 | \$0.00                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | \$0.00                    | \$0.00                  | Provisiones a Corto Plazo  | \$0.00                 | \$0.00                  |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>                           | <b>\$77,206,823.15</b>    | <b>\$20,510,907.38</b>  | Otros Pasivos a Corto Plazo  | \$431,711.08           | \$147,934.19            |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                   |                           |                         |  |                        |                         |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | \$945,107.41              | \$2,080,577.75          | <b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>                                      |                        |                         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalientes a Largo Plazo     | \$4,034,103.27            | \$3,700,265.84          | <b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>  |                        |                         |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | \$970,807,635.89          | \$791,715,671.27        | Cuentas por Pagar a Largo Plazo  | \$0.00                 | \$0.00                  |
| Bienes Muebles  | \$44,988,885.02           | \$45,196,082.32         | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                       | \$0.00                 | \$0.00                  |
| Activos Intangibles   | \$1,200,000.00            | \$1,200,000.00          | Deuda Pública a Largo Plazo  | \$9,898,246.89         | \$10,342,124.88         |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -\$30,604,054.65          | -\$30,804,054.85        | Pasivos Diferidos a Largo Plazo  | \$0.00                 | \$0.00                  |
| Activos Diferidos   | \$5,861,332.47            | \$5,861,332.47          | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | \$0.00                 | \$0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | \$0.00                    | \$0.00                  | Provisiones a Largo Plazo  | \$0.00                 | \$0.00                  |
| Otros Activos no Circulantes                                  | \$0.00                    | \$0.00                  | <b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>                                   | <b>\$9,898,246.89</b>  | <b>\$10,342,124.88</b>  |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                        | <b>\$997,043,008.21</b>   | <b>\$818,949,874.80</b> | <b>TOTAL DEL PASIVO</b>  | <b>\$13,384,734.04</b> | <b>\$11,682,182.32</b>  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                       | <b>\$1,074,249,831.36</b> | <b>\$839,460,782.18</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>                                     |                        |                         |
| <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>              |                           |                         |  |                        |                         |
| Aportaciones  | \$0.00                    |                         | Donaciones de Capital  | \$25,118,084.68        | \$17,780,148.68         |
| Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio             | \$0.00                    |                         | <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>                            |                        |                         |
| Resultados del Ejercicio (Ahorros/Desahorro)                  | \$101,005,388.11          |                         | Resultados del Ejercicio (Ahorros/Desahorro)                             | \$101,005,388.11       | -\$5,194,694.31         |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                           | -\$56,194,696.02          |                         | Resultados de Ejercicios Anteriores                                      | -\$56,194,696.02       | -\$50,915,028.75        |
| Revalúos  | \$786,494,918.78          |                         | Revalúos   | \$786,494,918.78       | \$664,706,771.45        |



**MUNICIPIO DE COATEPEC, VER**  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de Diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025  
 (Cifras en Pesos)

| Concepto  | 2025                      | 31 de Diciembre de 2024 | Concepto | 2025                    | 31 de Diciembre de 2024 |
|---|---------------------------|-------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <i>Reservas</i>   |                           |                         |          |                         |                         |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | \$201,441,402.77          | \$0.00                  |          | \$0.00                  | \$0.00                  |
| <b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b> |                           |                         |          |                         |                         |
| Resultado por Posición Monetaria  | \$0.00                    | \$0.00                  |          | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | \$0.00                    | \$0.00                  |          | \$0.00                  | \$0.00                  |
| <b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  | <b>\$1,060,265,086.32</b> |                         |          | <b>\$527,796,598.84</b> |                         |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                               | <b>\$1,074,249,832.36</b> |                         |          | <b>\$839,460,702.16</b> |                         |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



*[Signature]*  
 ING. RAYMUNDO ANDRADE RIVERA  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

*[Signature]*  
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC  
 VERACRUZ IGNACIO DE LA LLAVE  
 2022 - 2025  
 TRESORERÍA  
 L.C. OSMAR ENRIQUE DELFIN JORGE  
 TRESORERO MUNICIPAL



*[Signature]*  
 MIRA LINDA RUBI MARTINEZ DIAZ  
 SINDICA UNICA



*[Signature]*  
 PROFA. SOFIA LETICIA VIVEROS COLORADO  
 REGIDORA CUARTA