

Concepto		2026	31 de Diciembre de 2025	Concepto	2026	31 de Diciembre de 2025
ACTIVO						
ACTIVO CIRCULANTE						
Effectivo y Equivalentes		\$94,912,271.39		PASIVO		
Effectivo		\$3,972,607.00		PASIVO CIRCULANTE		
Bancos/Tesoreria		\$27,183,475.19		Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$11,068,443.66	\$1,211,971.71
Bancos/Dependencias y Otros				Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$82,318.96
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)		\$0.00		Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$11,068,443.66	\$0.00
Fondos con Afectación Especifica		\$63,756,189.20		Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración		\$0.00		Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Efectivos y Equivalentes		\$0.00		Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		\$0.00		Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo		\$1,999,997.39		Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo		\$0.00		Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$794,214.97	\$1,128,843.58
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo		\$901,175.49		Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo		\$1,083,821.90		Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$794,214.97	\$809.17
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo		\$0.00		Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Prestamos Otorgados a Corto Plazo		\$15,000.00		Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo		\$0.00		Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		\$0.00		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo		\$3,422,215.89		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo		\$0.00		Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo		\$0.00		Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo		\$0.00		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo		\$3,422,215.89		Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventarios		\$0.00		Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías para Venta		\$0.00		Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías Terminadas		\$0.00		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración		\$0.00		Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción		\$0.00		Fondos en Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes en Tránsito		\$0.00		Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Almacenes		\$902,594.73		Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
				Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
				Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00



Concepto	2026	31 de Diciembre de 2025	Concepto	2026	31 de Diciembre de 2025
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios			Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes			Otras Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Valores en Garantía			Otros Pasivos a Corto Plazo	\$515,268.10	\$348,853.17
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			Ingresos por Clasificar	\$515,268.10	\$348,853.17
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			Recaudación por Participar	\$0.00	\$0.00
Adquisición con Fondos de Terceros			Otros Pasivos Circulantes	\$0.00	\$0.00
Total de ACTIVO CIRCULANTE	\$101,237,079.40	\$11,862,658.63	Total de PASIVO CIRCULANTE	\$1,727,239.81	\$369,729.17
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$2,454,198.71	\$1,996,130.66	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$4,224,957.37	\$4,034,103.27	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$938,696,713.60	\$938,696,713.60	Deuda Pública a Largo Plazo	\$9,489,179.29	\$9,342,685.36
Bienes Muebles	\$57,214,846.14	\$48,933,180.10	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Intangibles	\$1,374,000.00	\$1,200,000.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$29,652,218.78	-\$29,652,218.78	Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00	Total de PASIVO NO CIRCULANTE	\$9,489,179.29	\$9,342,685.36
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	Total de PASIVO	\$11,216,419.10	\$9,712,414.53
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de ACTIVO NO CIRCULANTE	\$974,212,497.04	\$965,107,888.85	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
I. Total del Activo (I = IA + IB)	\$1,075,449,576.44	\$976,970,547.48	Aportaciones		
			Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$42,853,043.68	\$42,853,043.68
			Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$42,853,043.68	\$42,853,043.68
			Resultado del ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$96,973,127.70	-\$1,207,302.29
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$63,529,335.58	-\$62,323,929.98
			Revalúos	\$786,494,918.78	\$786,494,918.78
			Reservas	\$0.00	\$0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$201,441,402.76	\$201,441,402.76
			Total de HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$1,021,380,113.66	\$924,405,089.27
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA		
			Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
			Total de EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA	\$0.00	\$0.00
			Total de EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA	\$0.00	\$0.00
			Total de HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$1,064,233,157.34	\$967,268,132.95



MUNICIPIO DE COATEPEC, VER
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de Diciembre de 2025 y al 30 de Junio de 2026
(Cifras en pesos)

Concepto	2026	31 de Diciembre de 2025	Concepto	2026	31 de Diciembre de 2025
IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)					
				\$1,075,449,576.44	\$976,970,547.48

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



MTRO. JORGE LUCIO GUERRA
HERNANDEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE
COATEPEC
VERACRUZ IGUALADO DE LA LLAVE
2026-2029
PRESIDENCIA

LIC. ABEL PLATAS OSORIO
TESORERO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE
COATEPEC
VERACRUZ IGUALADO DE LA LLAVE
2026-2029
TESORERÍA

LIC. STEPHANIE PLATAS OSORIO
SINDICA ÚNICA
VERACRUZ IGUALADO DE LA LLAVE
2026-2029
SINDICATURA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
COATEPEC
VERACRUZ IGUALADO DE LA LLAVE
2026-2029
REGIDURÍA PRIMERA