



MUNICIPIO DE COATEPEC, VER  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de Diciembre de 2024 y al 31 de Marzo de 2025  
 (Cifras en Pesos)

| Concepto  | 2025                    | 31 de Diciembre de 2024 | Concepto  | 2025                    | 31 de Diciembre de 2024 |
|---|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                         |                         | <b>PASIVO</b>   |                         |                         |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                      |                         |                         | <b>PASIVO CIRCULANTE</b>  |                         |                         |
| Efectivo y Equivalentes                                       | \$69,208,802.99         | \$20,235,124.00         | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | \$2,565,206.14          | \$1,172,123.25          |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | \$1,767,661.75          | \$275,783.38            | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | \$0.00                  | \$0.00                  | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Inventarios   | \$0.00                  | \$0.00                  | Títulos y Valores a Corto Plazo   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Almacenes   | \$0.00                  | \$0.00                  | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | \$0.00                  | \$0.00                  | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | \$0.00                  | \$0.00                  | Provisiones a Corto Plazo   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>                           | <b>\$70,976,464.74</b>  | <b>\$20,510,907.38</b>  | Otros Pasivos a Corto Plazo   | \$376,055.88            | \$147,934.19            |
|   |                         |                         | <b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>   | <b>\$2,941,262.02</b>   | <b>\$1,320,057.44</b>   |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                   |                         |                         | <b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>   |                         |                         |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | \$1,270,426.34          | \$2,080,577.75          | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | \$3,700,265.84          | \$3,700,265.84          | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | \$791,715,671.27        | \$791,715,671.27        | Deuda Pública a Largo Plazo   | \$10,372,423.80         | \$10,342,124.88         |
| Bienes Muebles  | \$45,412,397.57         | \$45,196,082.32         | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Activos Intangibles   | \$1,200,000.00          | \$1,200,000.00          | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo            | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -\$30,804,054.85        | -\$30,804,054.85        | Provisiones a Largo Plazo   | \$0.00                  | \$0.00                  |
| Activos Diferidos   | \$5,861,332.47          | \$5,861,332.47          |   |                         |                         |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | \$0.00                  | \$0.00                  | <b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>  | <b>\$10,372,423.80</b>  | <b>\$10,342,124.88</b>  |
| Otros Activos no Circulantes                                  | \$0.00                  | \$0.00                  | <b>TOTAL DEL PASIVO</b>   | <b>\$13,313,685.82</b>  | <b>\$11,662,182.32</b>  |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                        | <b>\$816,356,038.64</b> | <b>\$818,949,874.80</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>   |                         |                         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                       | <b>\$889,332,503.38</b> | <b>\$839,460,782.18</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>                                      |                         |                         |
|   |                         |                         | Aportaciones  | \$0.00                  | \$0.00                  |
|   |                         |                         | Donaciones de Capital   | \$17,760,148.68         | \$17,760,148.68         |
|   |                         |                         | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | \$0.00                  | \$0.00                  |
|   |                         |                         | <b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>  |                         |                         |
|   |                         |                         | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)   | \$48,387,411.58         | -\$5,194,694.31         |
|   |                         |                         | Resultados de Ejercicios Anteriores   | -\$56,276,916.92        | -\$50,915,028.75        |
|   |                         |                         | Revalúos  | \$664,706,771.45        | \$664,706,771.45        |
|   |                         |                         | Reservas  | \$0.00                  | \$0.00                  |
|   |                         |                         | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | \$201,441,402.77        | \$201,441,402.77        |
|   |                         |                         | <b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b> |                         |                         |
|   |                         |                         | Resultado por Posición Monetaria  | \$0.00                  | \$0.00                  |
|   |                         |                         | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | \$0.00                  | \$0.00                  |
|   |                         |                         | <b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  | <b>\$876,018,817.56</b> | <b>\$827,798,599.84</b> |
|   |                         |                         | <b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                               | <b>\$889,332,503.38</b> | <b>\$839,460,782.18</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



ING. RAYMUNDO ANDRADE RIVERA  
 PRESIDENTE MUNICIPAL



MTRA. LINDA RUBÉN MARTÍNEZ DÍAZ  
 SINDICA ÚNICA

LC. OSMAR ENRIQUE DELFIN JORGE  
 TESORERO MUNICIPAL

LIC. AIDA CONTRERAS FERNÁNDEZ  
 REGIDORA CUARTA

